

HUSORDEN

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Husorden gælder hele husstanden og dennes gæster. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejermålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen
Lejerbo



Indholdsfortegnelse

Affald.....	3
Antenne/Parabol	3
Badning og brug af rindende vand	3
Forbedringer og forandringer	4
Fyrværkeri.....	4
Grill	4
Haver	4
Husdyr	5
Musik	5
Skader på glas og kummer/vandskade	5
Skadedyr.....	6
Støj	6

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i skraldespanden. Ingen affald må stilles udenfor skraldespanden – dette af hensyn til eventuelle rotteangreb.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes de til det enkelte lejemål tilhørende papircontainer.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer, men skal afleveres på genbrugspladsen.

Der er storskraldordning i Odsherred kommune.

Kommunens anvisninger om affald skal altid følges.



Antenne/Parabol

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.

Der gives kun tilladelse til parabol i særlige tilfælde, idet afdelingen er forsynet via fibernet/wao/tdc etc.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret –, **skal** du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor, der vil sørge for at du får en tilladelse til at udføre arbejderne.

Afdelingen udarbejder en liste over de udvendige arbejder administrationen må give tilladelse til.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på terrasserne.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs



Fortove

Hver bolig skal holde fortovet både sommer og vinter. D.v.s. fejning, lugning og glatførebekæmpelse.

Ved manglende vedligeholdelse og påbud herom, kan administrationen sørge for det fornødne, og pålægge lejereren at betale for det.

Haver

Der er have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.



Græsslåning og andre støjende havearbejder skal finde sted mellem kl. 7.00 og 21.00 i hverdage og kl. 10.00 til 21.00 i weekends og helligdage.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.

Husdyr

Du må holde hund og kat – højst 2 hunde og 2 katte - og små dyr, for eksempel fugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.

Opdræt af husdyr må ikke finde sted.

Husdyr der færdes uden for boligen/haven, skal holdes i snor.

Maximum 10 Høns må holdes i hønsegård i haven. Hane må ikke holdes. Der skal ansøges om hønsegård – vedlagt skitse og materialevalg – hønsegård skal altid nedlægges for lejerens omkostning ved fraflytning.

Dyrenes efterladenskaber i og udenfor haven skal samles op. Dette af hensyn til lugtgener.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Efter kl. 21.00 i hverdage og kl. 23.00 i weekends, skal der være ro.

Såfremt du skal holde fest, giver du besked herom til dine naboer.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

Dette gælder også støj i haven. Se afsnit om have.



Husorden er fremlagt til vedtagelse på afdelingsmøde den 30. juni 2014.